



Het NWWI voor u als intermediair

De woningmarkt is gebaat bij transparante, betrouwbare en goed onderbouwde taxatierapporten. Rapporten die door alle geldverstrekkers worden geaccepteerd en op een efficiënte en digitale wijze tot stand komen. Het NWWI, het keurmerk voor woningtaxaties, levert deze rapporten. Kwaliteit, uniformiteit en onafhankelijkheid staan daarbij voorop.

Wat is het NWWI?

Het NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut) is het keurmerk voor woningtaxaties dat tot doel heeft de kwaliteit van taxatierapporten te optimaliseren. Wij valideren taxatierapporten van woningen van aangesloten taxateurs en zien erop toe dat elke taxatie uniform en volgens duidelijk richtlijnen is opgesteld. Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen. Alle geldverstrekkers in Nederland accepteren een taxatierapport welke door het NWWI is gevalideerd.

Kwaliteit en zekerheid

Het NWWI bewaakt de kwaliteit van zowel de taxatie als de taxateur door voortdurend te controleren. Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen kunnen bij het NWWI aangesloten zijn en rapporten ter validatie bij het NWWI aanbieden. Inmiddels zijn ruim 4000 taxateurs en een soortgelijk aantal intermediairs bij het NWWI aangesloten. De validatie van de rapporten binnen het NWWI wordt uitsluitend door ervaren en gecertificeerde taxateurs gedaan.

Hoe werkt het?

Als intermediair meldt u zich aan via de website www.nwwi.nl en zet u eenvoudig en snel taxatieopdrachten uit. Een taxateur werkt binnen een vastgesteld werkgebied. Na acceptatie van de opdracht maakt de taxateur het taxatierapport op en verklaart –op basis van zijn eigen expertise én lokale kennis– de afwijking tussen de getaxeerde waarde en de (door het NWWI aangeleverde) modelwaarden. Omdat de taxatie

volgens strenge richtlijnen dient te worden onderbouwd, wordt duidelijk zichtbaar hoe de getaxeerde waarde tot stand is gekomen. De door het NWWI gecontroleerde en akkoord bevonden taxatie wordt vervolgens geregistreerd in een centrale database en is door alle betrokkenen met een unieke code in te zien.

Kosten NWWI

De NWWI bijdrage voor een taxatie bedraagt € 65,45 (€ 55,-- exclusief btw). Deze kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, doorgaans de consument. De taxateur draagt deze kosten af aan het NWWI. Het NWWI is een stichting zonder winstoogmerk en met dit bedrag houden wij de kwaliteit van de taxatierapporten op peil.

Het NWWI voor u als intermediair

- Transparant proces;
- Uniform, efficiënt en digitaal taxatieproces;
- Inzicht in de onderbouwing van de waarde;
- Rapport altijd online opvraagbaar (Track & Trace);
- U kunt blijven samenwerken met deskundige en betrouwbare taxateurs die bij het NWWI zijn aangesloten.