



Het NWWI voor u als taxateur

Als taxateur staat u voor uw vak. U wilt kwaliteit leveren en uw opdrachtgevers een betrouwbaar en goed onderbouwd taxatierapport bieden. Een rapport dat door alle geldverstrekkers wordt geaccepteerd en dat op een efficiënte, digitale wijze tot stand komt. Het NWWI, het keurmerk voor woningtaxaties, ondersteunt u daarbij. Kwaliteit, uniformiteit en onafhankelijkheid staan bij het NWWI voorop. Met het keurmerk op uw taxatierapport straalt u dit ook richting uw opdrachtgevers uit.

Wat is het NWWI?

Het NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut) is het keurmerk voor woningtaxaties dat tot doel heeft de kwaliteit van taxatierapporten te optimaliseren. Wij valideren taxatierapporten van woningen van aangesloten taxateurs en zien erop toe dat elke taxatie uniform en volgens duidelijk richtlijnen is opgesteld. Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Kwaliteit en zekerheid

Het NWWI bewaakt de kwaliteit van zowel de taxatie als de taxateur door voortdurend te controleren. Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen kunnen bij het NWWI aangesloten zijn en rapporten ter validatie bij het NWWI aanbieden. Inmiddels zijn ruim 4000 taxateurs bij het NWWI aangesloten. De validatie van de rapporten binnen het NWWI wordt uitsluitend door ervaren en gecertificeerde taxateurs uitgevoerd.

Hoe werkt het?

Als taxateur werkt u binnen een vastgesteld werkgebied. Na acceptatie van de opdracht maakt u het taxatierapport op en verklaart u -op basis van uw eigen expertise én lokale kennis -de afwijking tussen de getaxeerde waarde en de (door het NWWI aangeleverde) modelwaarden. Omdat u de taxatie volgens strenge richtlijnen dient te onderbouwen, wordt duidelijk zichtbaar hoe de getaxeerde waarde tot stand is gekomen. De door het NWWI gecontroleerde en akkoord bevonden

taxatie wordt vervolgens geregistreerd in een centrale database en is door alle betrokkenen met een unieke code in te zien.

Kosten NWWI

De NWWI bijdrage voor een taxatie bedraagt € 65,45 (€ 55,-- exclusief btw). Deze kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, doorgaans de consument. Als taxateur draagt u deze kosten vervolgens af aan het NWWI. Het NWWI is een stichting zonder winstoogmerk en met dit bedrag houden wij de kwaliteit van de taxatierapporten op peil. Er zijn geen kosten aan deelname aan het NWWI verbonden.

Het NWWI voor de taxateur

- Met het keurmerk straalt u extra kwaliteit en betrouwbaarheid naar uw opdrachtgevers uit;
- Het NWWI biedt een handvat voor imagoverbetering voor het vak van taxateur;
- Een betere vergoeding door levering kwaliteitsrapport;
- Uniform, efficiënt en digitaal taxatieproces;
- Rapport altijd online opvraagbaar.